



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE I
GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO
ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 33 del 03-09-2026

Registro generale n. 670

Oggetto: *Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del medesimo decreto, dei "Servizi tecnici connessi alla redazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato (PTU) e del Piano Urbanistico Comunale (PUC)" del Comune di Roseto degli Abruzzi ai sensi della L.R. 20 dicembre 2023, n. 58, comprensivi delle attività di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), della Strategia per la qualità urbana, ecologico-ambientale ed energetica di cui all'art. 44 della L.R. 58/2023 e delle attività di verifica, aggiornamento, adeguamento, integrazione e completamento del patrimonio conoscitivo e degli elaborati già acquisiti dall'Ente nell'ambito della precedente attività di pianificazione urbanistica generale. CIG: BCD4883606.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi”;
- il Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011”;

RICHIAMATI, ALTRESÌ:

- il Decreto Sindacale n. 9 del 04/09/2023, con il quale è stato conferito all’ing. Riccardo Malatesta l’incarico dirigenziale del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 262 del 31/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2026-2028 al Consiglio comunale, ai sensi dell’art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 29/09/2025, di approvazione del Documento unico di programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 453 del 22/12/2025 esecutiva, di approvazione dello schema del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 di cui all’art. 11 del d.Lgs. n. 118/2011, completo di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente;

- la deliberazione di Giunta comunale n.447 del 22/12/2025, “Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2026-2028”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n.1 del 21/01/2026, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 21/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 30/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 105 del 03/04/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

PREMESSO CHE:

- il vigente PRG del Comune di Roseto degli Abruzzi è stato approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 1 del 10/01/1990;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 05/08/2011 sono state revocate ed annullate, in autotutela, le delibere consiliari n. 11 e n. 12 del 2011 relative all’adozione della variante generale al PRG;
- con deliberazione n. 314 del 28/11/2017 la Giunta comunale ha disposto l'avvio del procedimento per la redazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale;
- con determinazione dirigenziale n. 123 del 25/11/2019 (reg. gen. n. 1137) è stato affidato al RTP con mandataria MATE soc. coop. l'incarico per la redazione della Variante Generale al PRG;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 12/03/2026 è stato formulato specifico indirizzo per la definizione transattiva del rapporto contrattuale relativo alla Variante Generale al PRG con il predetto RTP;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 11/05/2026 e successiva determinazione dirigenziale n. 18 del 13/05/2026 è stato approvato lo schema di accordo transattivo con il RTP avente quale mandataria MATE soc. coop., finalizzato alla definizione consensuale del rapporto contrattuale e alla piena acquisizione in capo all'Ente degli elaborati e della documentazione prodotta nel corso dell'incarico;
- con Legge Regionale Abruzzo n. 58 del 20 dicembre 2023, che ha abrogato la previgente L.R. n. 18/1983, è stato introdotto un nuovo modello di governo del territorio fondato sul Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- la medesima legge individua nella Perimetrazione del Territorio Urbanizzato (PTU) uno degli adempimenti preliminari e fondamentali per la formazione del nuovo PUC;
- ai sensi dell’art. 40 della L.R. 58/2023 e dei successivi provvedimenti regionali di proroga dei termini, il PTU deve essere approvato entro il termine perentorio del 21 dicembre 2026, mentre ai sensi dell’art. 8, comma 4, della medesima legge regionale il PUC deve essere approvato entro il termine perentorio del 21 dicembre 2028;
- con successiva deliberazione n. 207 del 16/06/2026 la Giunta comunale ha dato atto della necessità di avviare le procedure per la perimetrazione del territorio urbanizzato e per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 58/2023, disponendo che il patrimonio conoscitivo, cartografico e progettuale già acquisito nell'ambito del predetto incarico sia prioritariamente valorizzato e utilizzato, ove compatibile con la nuova disciplina regionale, ai fini della redazione dei nuovi strumenti di pianificazione;

DATO ATTO che, in conseguenza della definizione consensuale del precedente rapporto contrattuale con il RTP avente quale mandataria MATE soc. coop., gli elaborati, gli studi, le analisi, le banche dati e la documentazione prodotti nell'ambito del precedente incarico sono nella piena disponibilità dell'Ente e costituiscono patrimonio conoscitivo dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che tale patrimonio documentale, per quanto tecnicamente utilizzabile e compatibile con il nuovo quadro normativo regionale, costituisce la base conoscitiva di riferimento per la formazione del PTU e del PUC, consentendo di valorizzare le attività già svolte e di evitare duplicazioni di prestazioni e di spesa;

RILEVATO, tuttavia, che il passaggio dal previgente modello di pianificazione fondato sul PRG al nuovo sistema delineato dalla L.R. 58/2023 rende necessarie specifiche attività professionali di verifica, aggiornamento, adeguamento, integrazione e rielaborazione degli studi e degli elaborati già disponibili, nonché la redazione di nuovi elaborati e documenti richiesti dalla disciplina regionale sopravvenuta;

DATO ATTO che tali attività costituiscono prestazioni autonome e nuove oggetto del presente affidamento e non configurano alcun subentro dell'affidatario nel precedente rapporto contrattuale, né una mera ripetizione delle prestazioni già eseguite dal precedente affidatario;

CONSIDERATO che il Settore I – Ufficio Urbanistica ha predisposto la documentazione tecnica ed economica necessaria all'espletamento della procedura di affidamento, agli atti d'ufficio;

RICHIAMATA la L.R. 20 dicembre 2023, n. 58 “Legge urbanistica sul governo del territorio”, ed in particolare:

- l'art. 1, che individua tra le finalità della legge il superamento del previgente modello di pianificazione urbanistica basato sul Piano Regolatore Generale, introducendo un nuovo sistema di pianificazione comunale articolato nel Perimetro del Territorio Urbanizzato (PTU) e nel Piano Urbanistico Comunale (PUC), improntato ai principi di sostenibilità, contenimento del consumo di suolo e rigenerazione urbana;
- l'art. 8, comma 4, che individua i termini perentori entro cui i Comuni sono tenuti ad approvare il PTU e il PUC, a pena dell'attivazione dei poteri sostitutivi regionali;
- l'art. 40, che disciplina il Perimetro del Territorio Urbanizzato (PTU) quale atto propedeutico e transitorio alla formazione del PUC, avente la funzione di individuare, sulla base di criteri oggettivi, le aree effettivamente urbanizzate del territorio comunale, distinguendole dal territorio agricolo e non urbanizzato, al fine di orientare nelle more dell'approvazione del PUC le trasformazioni edilizie e urbanistiche verso il contenimento del consumo di suolo;
- gli articoli 39 e seguenti, che disciplinano il Piano Urbanistico Comunale (PUC), quale strumento unico di pianificazione comunale, articolato in una componente strutturale, a carattere strategico e di lungo periodo, avente ad oggetto le invarianti territoriali e gli obiettivi di assetto del territorio, e in una componente operativa, avente ad oggetto la disciplina delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie, la zonizzazione e i relativi parametri, coerente con gli obiettivi di rigenerazione urbana e di riduzione del consumo di suolo;
- l'art. 44, che prevede la predisposizione, nell'ambito della formazione del PUC, della Strategia per la qualità urbana, ecologico-ambientale ed energetica, quale documento di indirizzo strategico funzionale al perseguimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale ed energetica del territorio comunale;
- le disposizioni relative alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), da svolgersi ai sensi del D.Lgs. 152/2006, quale procedimento funzionale a garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e la sostenibilità delle scelte di piano;
- le linee guida e gli atti di indirizzo applicativi emanati dalla Regione Abruzzo in attuazione della L.R. 58/2023, comprese le successive modifiche dei termini disposte dalla Regione medesima;

DATO ATTO, con riferimento ai contenuti minimi del PTU, che, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 58/2023 e dai documenti di gara predisposti dall'Ufficio Urbanistica, la perimetrazione del Territorio Urbanizzato dovrà essere comprensivo di:

- una relazione tecnica di perimetrazione, contenente i criteri e le metodologie adottate per la distinzione tra territorio urbanizzato e territorio agricolo/non urbanizzato;
- gli elaborati cartografici del Perimetro del Territorio Urbanizzato, in scala adeguata, con individuazione delle aree effettivamente urbanizzate, delle aree edificate, delle aree interessate da piani attuativi vigenti e delle aree prive di urbanizzazione primaria;
- il quadro conoscitivo del territorio comunale, comprensivo delle analisi ambientali, paesaggistiche, storico-culturali, socio-economiche, infrastrutturali e dei vincoli sovraordinati vigenti, con individuazione delle invarianti territoriali di cui all'art. 39 della L.R. 58/2023;

e che gli elaborati definitivi per l'adozione del PTU dovranno essere consegnati entro 90 giorni dall'avvio dell'incarico, e comunque in tempo utile a consentire l'approvazione definitiva entro il termine perentorio del 21 dicembre 2026;

DATO ATTO, con riferimento ai contenuti minimi del PUC, che, ai sensi degli artt. 39 e seguenti della L.R. 58/2023 e

dai documenti di gara predisposti dall'Ufficio Urbanistica, il Piano Urbanistico Comunale dovrà essere costituito, quale contenuto minimo, da:

- una relazione illustrativa generale, con l'indicazione degli obiettivi strategici di assetto e sviluppo del territorio comunale, coerenti con la pianificazione sovraordinata e con il PTU approvato nella Fase 1;
- gli elaborati cartografici relativi agli elementi strutturali del PUC (invarianti territoriali e componenti geomorfologiche, idrogeologiche, paesaggistiche, agro-forestali), ai sensi dell'art. 39, comma 3, della L.R. 58/2023;
- gli elaborati cartografici e normativi relativi alla componente operativa del Piano, comprensivi della disciplina delle trasformazioni, della zonizzazione e dei parametri urbanistico-edilizi, coerenti con gli obiettivi di rigenerazione del territorio urbanizzato e di riduzione del consumo di suolo;
- le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUC e l'aggiornamento del REC;
- il documento relativo alla Strategia per la qualità urbana, ecologico-ambientale ed energetica, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 58/2023;
- gli elaborati e i verbali relativi al percorso di partecipazione e consultazione pubblica, con la sintesi dei contributi e delle osservazioni pervenute;
- ogni altro elaborato, studio specialistico o allegato costituente contenuto obbligatorio del PUC ai sensi degli articoli 39 e seguenti della L.R. 58/2023 e delle linee guida regionali di attuazione;

e che la formazione del PUC, della Strategia di cui all'art. 44 della L.R. 58/2023 e della VAS dovrà concludersi con la consegna degli elaborati completi e idonei all'adozione entro 270 giorni dall'avvio dell'incarico, salvo i tempi dipendenti da procedimenti, pareri o adempimenti di competenza dell'Amministrazione o di altri soggetti, cui seguiranno le fasi di esame delle osservazioni (180 giorni dalla disponibilità delle stesse) e di assistenza tecnica all'approvazione definitiva (120 giorni dalla richiesta del RUP), nel rispetto del termine perentorio finale del 21 dicembre 2028 di cui all'art. 8, comma 4, della L.R. 58/2023;

RICHIAMATO altresì l'art. 2 dell'Allegato 9 – Schema di Disciplinare, secondo cui l'incarico costituisce affidamento unico, articolato in due fasi:

- Fase 1 – Perimetro del Territorio Urbanizzato (PTU), da approvarsi entro il termine perentorio del 21 dicembre 2026;
- Fase 2 – Piano Urbanistico Comunale (PUC), da approvarsi entro il termine perentorio del 21 dicembre 2028;

e che l'incarico comprende altresì le attività di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nonché la predisposizione della Strategia per la qualità urbana, ecologico-ambientale ed energetica di cui all'art. 44 della L.R. 58/2023, oltre alle attività professionali necessarie alla verifica, aggiornamento, adeguamento, integrazione e rielaborazione, nel nuovo quadro normativo regionale, del patrimonio conoscitivo e degli elaborati già acquisiti dall'Ente nell'ambito della precedente attività di pianificazione urbanistica generale, nonché alla redazione degli ulteriori elaborati necessari alla formazione, adozione e approvazione del PUC, secondo quanto specificamente previsto dal Disciplinare di incarico e secondo gli indirizzi della Giunta comunale con deliberazione n. 207 del 16/06/2026;

RICHIAMATI i principi cardine dell'azione amministrativa in materia di contratti pubblici:

- il Principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento e dell'esecuzione del contratto con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo;
- il Principio della fiducia di cui all'art. 2 del medesimo Codice, che favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici;

DATO ATTO che la scelta di ricorrere a professionalità esterne si rende necessaria in quanto la struttura tecnica del Settore I non dispone, in costanza dello svolgimento delle ordinarie funzioni di istituto, di personale in numero congruo né delle specifiche competenze e professionalità richieste per la redazione degli elaborati di pianificazione urbanistica generale (PTU, PUC, VAS, Strategia ex art. 44 L.R. 58/2023) nei termini perentori fissati dalla L.R. 58/2023;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l’obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell’articolo 11, comma 6, del D.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l’obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l’acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012);
- l’obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall’articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione della nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell’articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell’articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto;

RICHIAMATO l’art. 62 del Nuovo Codice il quale testualmente prevede che “Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’affidamento di lavori d’importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;

DATO ATTO che il Comune di Roseto Degli Abruzzi, attraverso il proprio RASA, ha proceduto ad iscriversi nell’elenco delle stazioni Appaltanti di cui all’articolo 63 del D. Lgs 36/2023;

RICHIAMATO il comma 1 lett. b) dell’art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che per l’affidamento di Servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione per un importo inferiore ad € 140.000 è possibile procedere con Affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che per l’appalto dei servizi in oggetto questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale DIGITAL PA Gare Telematiche in uso all’Ente, conformemente al disposto dell’art. 2 commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296;

RICHIAMATO l’Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 il quale, all’art. 3, comma 1, lett. d), definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante”;

DATO ATTO che il valore complessivo stimato dell’affidamento, come determinato nella Stima dei corrispettivi (Allegato 8) predisposto dall’Ufficio, è pari ad € 102.000,00, al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA, e risulta pertanto inferiore alla soglia di cui all’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 sopra richiamato, così come inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all’art. 14 del medesimo Codice;

RICHIAMATO l’art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, e che il relativo atto è direttamente costitutivo dell’affidamento;

CONSIDERATO che la presente determinazione costituisce, pertanto, ad un tempo, decisione di contrarre ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire: la redazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato (PTU) e del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Roseto degli Abruzzi, ai sensi della L.R. 58/2023, nel rispetto dei termini perentori del 21 dicembre 2026 (PTU) e del 21 dicembre 2028 (PUC);

- l’oggetto del contratto: SERVIZI TECNICI CONNESSI ALLA REDAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (PTU) E DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI, comprensivi delle attività di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), della Strategia per la qualità urbana, ecologico-ambientale ed energetica di cui all’art. 44 della L.R. 58/2023, nonché delle attività professionali di verifica, aggiornamento, adeguamento, integrazione e rielaborazione del patrimonio conoscitivo e degli elaborati già acquisiti dall’Ente nell’ambito della precedente attività di pianificazione urbanistica generale;
- il valore economico stimato dell’affidamento: € 102.000,00, al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA, come da Stima dei corrispettivi (Allegato 8), per un valore presunto complessivo dell’atto – comprensivo di oneri previdenziali (4%) e IVA (22%) – pari ad € 129.417,60;
- la forma del contratto: ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso commerciale mediante PEC, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, come previsto dall’art. 30 del Disciplinare di incarico professionale (Allegato 9);
- le clausole ritenute essenziali, previste nel Disciplinare di incarico professionale allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, attengono in particolare a:
 1. oggetto e modalità di svolgimento dell’incarico;
 2. contenuti minimi degli elaborati di PTU e PUC;
 3. durata 570 giorni e termini intermedi delle prestazioni;
 4. corrispettivo e modalità di pagamento per stati di avanzamento;
 5. garanzie assicurative;
 6. penalità;
 7. clausola risolutiva espressa e ulteriori ipotesi di risoluzione;
 8. recesso;
 9. incompatibilità;
 10. clausola anti pantouflage;
 11. obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
 12. riservatezza e diritti sui materiali prodotti;

DATO ATTO, altresì, che:

- trattandosi di affidamento di importo inferiore alla soglia di cui all’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, questa Amministrazione ha ritenuto di procedere mediante trattativa diretta rivolta all’operatore economico di seguito individuato, su piattaforma DIGITAL PA Gare Telematiche, a fronte della richiesta a sistema n. Gara#87 – e corredata dalla seguente documentazione:
 - Allegato 1 - Dichiarazione assenza cause esclusione, requisiti generali e speciali D.lgs. 36_2023
 - Allegato 2 - Dichiarazione offerta economica
 - Allegato 3 - Consenso privacy
 - Allegato 4 - Patto di integrità
 - Allegato 5 - Tracciabilità flussi finanziari
 - Allegato 6 - Dichiarazione professionale
 - Allegato 7 - Dichiarazione Assenza Conflitto Interessi
 - Allegato 8 - Determinazione del corrispettivo
 - Allegato 9 – Schema Disciplinare PTU/PUC
- è stato acquisito il Codice Identificativo Gara CIG BCD4883606 tramite il sistema telematico presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione;
- il Codice CPV relativo all’appalto è 71410000-5 “Servizi di urbanistica”;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti funzionali o prestazionali, attesa l'unitarietà tecnico-metodologica del processo di pianificazione (PTU e PUC) e la necessità di garantirne la coerenza e la continuità nel rispetto dei termini perentori di legge e del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- ai fini del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, si attesta che l'operatore economico individuato non corrisponde al precedente affidatario dei servizi di pianificazione urbanistica generale;

DATO ATTO che il RUP ha svolto l'istruttoria finalizzata alla verifica, in capo all'operatore economico individuato, del possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, esaminando la documentazione professionale e curriculare acquisita agli atti della procedura e rilevando la coerenza delle esperienze maturate con la natura, la complessità e l'articolazione delle prestazioni richieste;

CONSIDERATO che all'esito della predetta istruttoria, l'operatore economico ARCHITETTI MASCARUCCI SRL è risultato in possesso di un'organizzazione e di esperienze professionali ritenute adeguate rispetto alle esigenze dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle attività di pianificazione urbanistica generale e alle prestazioni interdisciplinari connesse alla formazione degli strumenti di pianificazione comunale e ai relativi procedimenti;

RITENUTO pertanto che la scelta dell'operatore economico ARCHITETTI MASCARUCCI SRL sia motivata dalla documentata esperienza professionale e dalla specifica coerenza del relativo profilo con l'oggetto e la complessità dell'affidamento, nonché dalla capacità di assicurare adeguato coordinamento tecnico-metodologico tra le diverse componenti del servizio, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la disponibilità manifestata dalla Società di Ingegneria ARCHITETTI MASCARUCCI SRL, sede legale in Pescara, Corso Manthoné n. 7 P.IVA 02414150686, rappresentata da Prof. Arch. Roberto Mascarucci in qualità di Amministratore Unico, tramite la piattaforma DIGITAL PA Gare Telematiche in data 01/09/2026, corredata della documentazione amministrativa digitalmente sottoscritta, agli atti del fascicolo elettronico di gara;

DATO ATTO che, come rilevabile in accesso alla piattaforma DIGITAL PA Gare Telematiche, la Società ha presentato offerta entro la data di scadenza indicata in piattaforma (01/09/2026 ore 13:00);

ATTESO che la Società ha accettato integralmente il corrispettivo di € 102.000,00 posto a base della richiesta di offerta, quale determinato in applicazione della disciplina sull'equo compenso di cui alla L. 21 aprile 2023, n. 49, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;

DATO ATTO che il corrispettivo è stato determinato sulla base della Stima dei corrispettivi di cui all'Allegato 8, secondo i parametri applicabili alle prestazioni oggetto dell'affidamento e nel rispetto della disciplina in materia di equo compenso;

CONSIDERATO che, in ragione della complessità, articolazione, natura interdisciplinare e durata delle prestazioni richieste, nonché delle responsabilità professionali connesse alla formazione del PTU, del PUC, della Strategia di cui all'art. 44 della L.R. 58/2023 e della VAS, l'Amministrazione ha ritenuto congruo e non necessario procedere ad alcuna riduzione del corrispettivo determinato secondo i parametri applicabili;

DATO ATTO che l'operatore economico ha espressamente accettato il corrispettivo di €102.000,00, dichiarandone la congruità, remuneratività e piena accettazione, senza formulare alcun ribasso;

ACQUISITI, a verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico invitato, mediante FVOE:

Documento	Data	Modalità di acquisizione
Estratto del casellario informatico ANAC	02/09/2026	Acquisito da FVOE
Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato	01/09/2026	Acquisito da FVOE
Certificato integrale del casellario giudiziario	01/09/2026	Acquisito da FVOE
DURC inarcassa impresa	01/09/2026	Acquisito da FVOE

DATO ATTO che, ai sensi degli artt. 94 e seguenti e dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dall'Operatore Economico, mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico e gli ulteriori strumenti di interoperabilità previsti dalla normativa vigente;

DATO ATTO che, alla data di adozione del presente provvedimento, risultano positivamente acquisiti e verificati gli elementi documentali effettivamente disponibili attraverso il FVOE e gli ulteriori sistemi di interoperabilità utilizzati dalla Stazione Appaltante, mentre risulta ancora in corso la verifica relativa alla regolarità fiscale e ai carichi fiscali pendenti, attivata in data 01/09/2026 e non ancora restituita dal sistema;

DATO ATTO che la Stazione Appaltante ha provveduto tempestivamente all'attivazione della predetta verifica e che il relativo esito dipende dai tempi di risposta dell'Ente certificatore e dai sistemi di interoperabilità previsti dalla normativa vigente;

RITENUTO, pertanto, di poter disporre l'affidamento in favore dell'Operatore Economico individuato, dando atto che l'efficacia dello stesso resta subordinata al completamento con esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di legge non ancora concluse, ferma restando l'applicazione della specifica disciplina di cui all'art. 99, comma 3-bis, del D.Lgs. 36/2023 esclusivamente qualora ne ricorrano i relativi presupposti;

RITENUTO, in ragione dell'urgenza connessa alla necessità di avviare tempestivamente le attività professionali e, in particolare, di rispettare il termine previsto dalla L.R. 58/2023 per la formazione e l'approvazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato, di dare corso agli adempimenti conseguenti alla proposta di affidamento, fermo restando il completamento delle verifiche sui requisiti secondo quanto previsto dagli artt. 94 e seguenti e dall'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la Stazione Appaltante provvederà a monitorare l'esito della verifica fiscale in corso e ad acquisire agli atti il relativo documento non appena reso disponibile, adottando, qualora emergano cause di esclusione o altre circostanze ostative previste dalla normativa vigente, i conseguenti provvedimenti ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e della documentazione contrattuale;

DATO ATTO, altresì, che qualora dalle verifiche ancora in corso ovvero da successive verifiche emerga il mancato possesso, alla data di partecipazione o di affidamento secondo quanto previsto dalla normativa vigente, dei requisiti prescritti, la Stazione Appaltante procederà all'adozione dei conseguenti provvedimenti previsti dal D.Lgs. 36/2023, secondo la specifica fattispecie applicabile.

DATO ATTO che, trattandosi di servizi di natura intellettuale:

- non devono essere indicati i costi della manodopera né gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- non è necessario redigere il DUVRI ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008;
- trattandosi di affidamento diretto, trova applicazione l'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e che, avuto riguardo alla natura intellettuale e specialistica delle prestazioni, all'assenza di attività materiali o di gestione di beni dell'Amministrazione, alla previsione di puntuali obblighi di consegna, verifiche in corso di esecuzione, termini intermedi, penali e cause di risoluzione, nonché alla complessiva struttura del rapporto contrattuale, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva, ritenendo adeguatamente tutelato l'interesse dell'Amministrazione attraverso le obbligazioni e le garanzie previste dal Disciplinare di incarico;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento non è ulteriormente suddivisibile in lotti funzionali o prestazionali, in ragione dell'unitarietà tecnico-metodologica del processo di pianificazione, della stretta interdipendenza tra PTU, PUC, VAS e Strategia per la qualità urbana, ecologico-ambientale ed energetica, nonché della necessità di assicurare unitarietà, coerenza e continuità delle attività professionali e di rispettare i termini perentori previsti dalla L.R. 58/2023.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di condizioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo al RUP, al Dirigente sottoscrittore e agli altri soggetti coinvolti nel procedimento, in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, in conformità a quanto disposto dall'art. 6-bis della L. 241/1990, come introdotto dalla L. 190/2012, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento del Comune di Roseto degli Abruzzi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 352 del 18/12/2020 e aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 435 del 13/12/2024;

VISTI, in materia di prevenzione della corruzione:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 03/04/2026 di approvazione/aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) vigente, e in particolare la Sezione 2 – Valore pubblico, performance e anticorruzione, Sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, ove il presente processo è identificato quale “SELEZIONE CONTRAENTE – PROCEDURA SEMPLIFICATA AFFIDAMENTO DIRETTO”, Area di rischio D.3 Contratti pubblici, livello di rischio ALTO;
- le misure generali di prevenzione applicabili al procedimento:
 - assenza di segnalazione di conflitto di interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti;
 - patti di integrità;
 - clausola anti pantouflage;
 - obbligo di fornire i dati necessari all’identificazione del titolare effettivo;
- le misure specifiche di seguito riportate:

<i>ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI</i>	<i>S7 Misure di rotazione</i>	<i>ESPLICITA ATTESTAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI ROTAZIONE IN TUTTI GLI ATTI DI AFFIDAMENTO DIRETTO</i>
<i>RISPETTO DEL DIVIETO DI FRAZIONAMENTO ARTIFICIOSO DEGLI APPALTI</i>	<i>S1 Misure di controllo</i>	<i>ESPLICITA ATTESTAZIONE CHE IL CALCOLO DELL'IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO E' AVVENUTO NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 14 DEL D. LGS. 36/2023</i>
<i>RISPETTO DEL DIVIETO DI FRAZIONAMENTO ARTIFICIOSO DEGLI APPALTI</i>	<i>S1 Misure di controllo</i>	<i>COMUNICAZIONE TRIMESTRALE ALL'UFFICIO CONTROLLI DEGLI AFFIDAMENTI DI IMPORTO APPENA INFERIORE ALLA SOGLIA MINIMA A PARTIRE DALLA QUALE NON SI POTREBBE PIU' RICORRERE ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO.</i>
<i>TRASPARENZA PROFESSIONALITA' DEL RUP</i>	<i>S2 Misure di trasparenza</i>	<i>LINK ALLA PUBBLICAZIONE DEL CV DEL RUP, SE DIRIGENTI O TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. N. 33/2013 PER FAR CONOSCERE CHIARAMENTE I REQUISITI DI PROFESSIONALITÀ</i>
<i>Espressa regolazione nei capitolati per appalti di servizi e forniture dei controlli e delle verifiche in corso di esecuzione con tempistiche e modalità prestabilite</i>	<i>S4 Misure di regolamentazione</i>	<i>VERIFICA NEL CAPITOLATO DELLA PREVISIONE</i>

DATO ATTO che:

- le misure di ordine generale risultano tutte applicate e rispettate come si evince dal testo del provvedimento e dagli allegati;
- per la misura relativa alla comunicazione all’ufficio controlli si evidenzia che l’importo posto a base di affidamento non comporta la trasmissione della presente determinazione al RPCT;
- la misura relativa alla rotazione risulta rispettata come sopra esplicitata riguardo all’articolo 49 del codice dei contratti;
- per la misura relativa alla attestazione che l’importo stimato dell'appalto è avvenuto nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 14 del d. lgs. 36/2023, si richiama quanto esposto nel testo della determinazione, ad esplicitazione delle modalità di scelta del contraente nonché dai contenuti della lettera di invito e della determinazione dei corrispettivi messa a base della Trattativa Diretta ed allegata alla presente;

- per la misura relativa alla professionalità del RUP si richiama il link al curriculum sopra riportato per il funzionario individuato, titolare di E.Q.;
- per quanto alla misura di espressa regolazione nei capitolati per appalti di servizi e forniture dei controlli e delle verifiche in corso di esecuzione con tempistiche e modalità prestabilite si richiama lo schema di disciplinare di incarico posto a base di RdO ed allegato alla presente;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), che:

- il Comune di Roseto degli Abruzzi è il Titolare del trattamento dei dati personali connessi al presente procedimento;
- i dati personali sono trattati per le finalità connesse alla gestione della procedura di affidamento, alla stipulazione ed esecuzione del contratto e agli adempimenti di legge;
- il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD-DPO) dell'Ente è il soggetto designato dall'Amministrazione ai sensi degli artt. 37 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679, attualmente individuato nella società Formanagement S.r.l.;

DATO ATTO che le valutazioni tecniche e istruttorie poste a fondamento del presente affidamento sono state effettuate dal Responsabile Unico del Progetto nell'ambito delle funzioni allo stesso attribuite, sulla base della documentazione acquisita al fascicolo della procedura, mentre il presente provvedimento recepisce e formalizza gli esiti dell'istruttoria ai fini dell'adozione della decisione di affidamento di competenza dirigenziale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la L.R. Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 31.03.2022, art. 28;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

DATO ATTO che i contenuti della presente determinazione sono coerenti con quelli della check-list "Affidamenti diretti" predisposta dalla Segreteria Generale ai fini del controllo successivo di regolarità amministrativa;

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato quale motivazione in fatto e in diritto del presente provvedimento:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto e sua motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;
2. di dare atto degli esiti dell'istruttoria e della procedura telematica espletata sulla piattaforma DIGITAL PA Gare Telematiche e di disporre, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento dei SERVIZI TECNICI CONNESSI ALLA REDAZIONE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (PTU) E DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI, comprensivi delle attività di VAS e della Strategia per la qualità urbana, ecologico-ambientale ed energetica di cui all'art. 44 della L.R. 58/2023, in favore della Società ARCHITETTI MASCARUCCI SRL, con sede legale in Pescara, Corso Manthoné n. 7, P.IVA 02414150686, rappresentata dal Prof. Arch. Roberto Mascarucci in qualità di Amministratore Unico, alle condizioni tutte

risultanti dalla documentazione della procedura, dal Disciplinare di incarico professionale e dall'offerta acquisita in data 01/09/2026, dando atto che l'efficacia dell'affidamento resta subordinata al completamento con esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di legge non ancora concluse, salvo quanto eventualmente previsto dall'art. 99, comma 3-bis, del D.Lgs. 36/2023 qualora ne ricorrano i relativi presupposti;

3. di approvare lo schema di Disciplinare di incarico professionale (Allegato 9), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, regolante i rapporti tra il Comune di Roseto degli Abruzzi e l'Operatore Economico incaricato;
4. di dare atto che, trattandosi di servizi di natura intellettuale, non devono essere indicati i costi della manodopera né gli oneri aziendali per la sicurezza, e che non è necessario redigere il DUVRI ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008;
5. di dare atto che gli elementi identificativi della procedura sono i seguenti:
 - Codice Identificativo Gara (CIG): BCD4883606;
 - fine perseguito: la redazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato (PTU) e del Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Roseto degli Abruzzi ai sensi della L.R. 58/2023, nel rispetto dei termini perentori del 21 dicembre 2026 (PTU) e del 21 dicembre 2028 (PUC);
 - oggetto del contratto: SERVIZI TECNICI CONNESSI ALLA REDAZIONE DEL PTU E DEL PUC DEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI, comprensivi delle attività di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e della disciplina regionale vigente, della Strategia per la qualità urbana, ecologico-ambientale ed energetica di cui all'art. 44 della L.R. 58/2023, nonché delle attività di verifica, aggiornamento, adeguamento, integrazione e rielaborazione del patrimonio conoscitivo e degli elaborati già acquisiti dall'Ente nell'ambito della precedente attività di pianificazione urbanistica generale, nonché alla redazione degli ulteriori elaborati necessari alla formazione, adozione e approvazione del PUC;
 - valore economico dell'affidamento: € 102.000,00 al netto di oneri previdenziali e IVA, per un valore presunto complessivo dell'atto pari ad € 129.417,60 (comprensivo di oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%), come da offerta acquisita in data 01/09/2026;
 - forma del contratto: stipula in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza commerciale e PEC, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
 - Codice CPV: 71410000-5 "Servizi di urbanistica";
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, mediante richiesta di offerta rivolta al singolo operatore economico individuato, che ha accettato il corrispettivo determinato sulla base della disciplina in materia di equo compenso di cui alla L. 21 aprile 2023, n. 49, senza ribasso;
 - modalità di pagamento: fattura elettronica con l'inserimento del Codice Univoco UF5461 attribuito all'Ente dall'IPA, ai sensi dell'art. 25 del D.L. 66/2014 e del D.M. 55/2013, secondo gli acconti previsti dall'art. 10 del Disciplinare di incarico;
6. di precisare che le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Disciplinare di incarico professionale allegato e attengono, in particolare, a:
 1. oggetto e contenuti minimi delle prestazioni relative a PTU e PUC;
 2. durata complessiva dell'incarico, articolata secondo le fasi e i termini intermedi stabiliti dal Disciplinare, con durata stimata in complessivi 570 giorni, fatti salvi i periodi di sospensione e i tempi non imputabili all'Affidatario;
 3. corrispettivo e modalità di pagamento per stati di avanzamento;
 4. obblighi di riservatezza e diritti sui materiali prodotti;
 5. garanzie assicurative;
 6. penalità per ritardo o inadeguata esecuzione;
 7. clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c.;

8. ulteriori ipotesi di risoluzione ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023;
 9. recesso per ragioni di pubblico interesse;
 10. incompatibilità;
 11. clausola anti pantouflage ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
 12. obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010;
7. di dare atto che l'incarico, in attuazione della L.R. 20 dicembre 2023, n. 58, si articola in due fasi
- Fase 1: Perimetro del Territorio Urbanizzato (PTU), ai sensi dell'art. 40 della L.R. 58/2023, da approvarsi entro il termine perentorio del 21 dicembre 2026;
 - Fase 2: Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi degli articoli 39 e seguenti della medesima legge regionale, da approvarsi entro il termine perentorio del 21 dicembre 2028;

e che l'Operatore Economico incaricato dovrà fornire tutti gli elaborati minimi previsti dall'art. 40 (per il PTU) e dagli artt. 39 e seguenti (per il PUC) della L.R. 58/2023 e dagli artt. 3 e 4 del Disciplinare di incarico professionale (Allegato 9), ivi compresa la Strategia per la qualità urbana, ecologico-ambientale ed energetica di cui all'art. 44 della L.R. 58/2023 e la relativa documentazione di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nonché le attività di verifica, aggiornamento, adeguamento, integrazione e rielaborazione, nel nuovo quadro normativo regionale, del patrimonio conoscitivo e degli elaborati già acquisiti dall'Ente nell'ambito della precedente attività di pianificazione urbanistica generale;

8. di dare atto che i termini di esecuzione posti a carico dell'Affidatario riguardano esclusivamente le attività e gli adempimenti direttamente riconducibili alla relativa sfera di competenza professionale, restando esclusi dal computo dei medesimi i periodi necessari per l'adozione di atti amministrativi, l'acquisizione di pareri, nulla osta, autorizzazioni e determinazioni di competenza di altre amministrazioni o soggetti terzi, nonché i tempi connessi alle procedure di partecipazione, pubblicazione, consultazione ed esame delle osservazioni, ovvero ad eventuali richieste di integrazione o modificazione formulate dall'Amministrazione, quando non imputabili all'Affidatario;
9. di dare atto che ai fini del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, l'affidatario individuato non corrisponde al precedente affidatario dei servizi di pianificazione urbanistica generale del Comune;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddiviso in lotti, per le ragioni di unitarietà tecnico-metodologica e di rispetto dei termini perentori di legge esposte in premessa;
11. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
12. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, la spesa complessiva presunta di € 129.417,60 (comprensiva di oneri previdenziali e IVA) nelle due annualità esercizio 2026 ed esercizio 2027, secondo il seguente quadro:

<i>INCARICO REDAZIONE PRG ONERI LEGGE 10/77 codice 01.06-2.02.03.05.001</i>	<i>CAP. 2909/1</i>
<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<i>Corrispettivo Professionale</i>	<i>€ 102.000,00</i>
<i>Oneri previdenziali INARCASSA 4%</i>	<i>€ 4.080,00</i>
<i>IVA 22%</i>	<i>€ 23.337,60</i>
<i>TOTALE</i>	<i>€ 129.417,60</i>

CAP. 2909/1	INCARICO REDAZIONE PRG ONERI LEGGE 10/77 codice 01.06-2.02.03.05.001	Importo
Esercizio	2026	€ 64.708,80
Esercizio	2027	€ 64.708,80
	TOTALE	€ 129.417,60

13. di stabilire che il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato previo accertamento di regolare esecuzione da parte del RUP nelle modalità previste nel disciplinare a cui si rimanda;
14. di stabilire che la stipulazione del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere mediante PEC, con richiamo alla presente determinazione, all'offerta presentata dall'Affidatario, al Disciplinare di incarico professionale e agli ulteriori documenti che costituiscono parte integrante del rapporto contrattuale;
15. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che le condizioni contrattuali sono integralmente disciplinate dalla presente determinazione, dalla documentazione della procedura di affidamento, dall'offerta dell'Affidatario, dal Disciplinare di incarico professionale e dalla lettera commerciale di stipulazione del contratto, da scambiarsi mediante PEC ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
16. di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, sarà acquisito il conto corrente dedicato comunicato dal Professionista, la cui certificazione sarà conservata agli atti d'ufficio;
17. di demandare al Responsabile Unico del Progetto, per il tramite degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione, ivi compresi gli adempimenti necessari alla stipulazione del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale tramite PEC e alla successiva gestione del rapporto contrattuale;
18. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto per la presente procedura è individuato nella persona dell'ing. Benedetta Pedicone;
19. di dare atto che in caso di inerzia per le successive fasi il titolare del potere sostitutivo è, per le pertinenti fasi, il Dirigente del Settore I;
20. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale dell'Operatore Economico sono state effettuate mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), con esito positivo per la documentazione allo stato acquisita, mentre risulta ancora in corso la verifica relativa alla regolarità fiscale e ai carichi fiscali pendenti, richiesta in data 01/09/2026 e non ancora resa disponibile dal sistema alla data di adozione del presente provvedimento;
21. di dare atto che la Stazione Appaltante provvederà al completamento della predetta verifica non appena il relativo esito sarà reso disponibile e che, qualora dalla verifica emergano cause di esclusione o altre circostanze ostative previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, saranno adottati i conseguenti provvedimenti previsti dal medesimo Codice e dal Disciplinare di incarico;
22. di precisare che, qualora dalle verifiche ancora in corso ovvero da successive verifiche emerga il mancato possesso, alla data di affidamento, dei requisiti prescritti dalla normativa vigente o dalla documentazione della procedura, la Stazione Appaltante procederà all'adozione dei provvedimenti conseguenti previsti dal D.Lgs. 36/2023, comprese, ove ne ricorrano i presupposti, la revoca o l'annullamento dell'affidamento e la risoluzione del contratto, nonché all'applicazione delle ulteriori conseguenze previste dalla legge e dal Disciplinare di incarico;
23. di accertare che l'Operatore Economico, come da certificazione agli atti, ha dichiarato di conoscere e accettare le clausole del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Roseto degli Abruzzi (Delibera G.C. n. 352/2020, aggiornata con Delibera G.C. n. 435/2024) e di aver sottoscritto il Patto di integrità approvato quale allegato al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 28/07/2022, a pena di decadenza dall'affidamento e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale;

24. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione dello stesso da parte del Dirigente del Settore;
25. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del Settore Finanziario, mediante apposizione del visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
26. di dare atto che la presente determinazione sarà trasmessa al Professionista quale comunicazione dell'impegno assunto, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;
27. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. competente nei termini e secondo le modalità previste dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei casi e nei termini previsti dalla normativa vigente;
28. di precisare che per ogni controversia derivante dal rapporto contrattuale si applicano le disposizioni vigenti in materia di giurisdizione e competenza;
29. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", e alla trasmissione dei dati alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale in uso, ai sensi dell'art. 28, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
30. di dare atto che tutta la documentazione relativa al procedimento di affidamento di cui trattasi è conservata agli atti del Settore I – Ufficio Urbanistica, nel relativo fascicolo elettronico.

IL DIRIGENTE

Ing. Riccardo Malatesta
(F.to digitalmente)